



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01722
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 179.000 €

Istra, Poreč

Na lijepoj lokaciji cca 2000m od prekrasnih plaža u Poreču i 3000m od samog centra nalazi se ovaj krasni dvoetažni stan sa velikim uređenim vrtom od 80m<sup>2</sup>. Stan ima dva odvojena ulaza te se prostire na prizemlje i prvi kat.

Na ulazu u stan je smješten dnevni boravak sa kuhinjom koja je kompletno renovirana i novo namještena. U istoj prostoriji nalazi se i blagovaona. U produžetku je smještena kupaonica sa tuš kabinom. Kompletno nova keramika i novi uređaji su instalirani ove godine. U stan nije potrebno uložiti ništa jer je kompletno novoadaptiran. Unutarnjim stepenicama stiže se do prvog kata na kojem su dvije spavaće sobe, jedna s bračnim krevetom a druga, manja soba sa manjim krevetom za jednu odraslu osobu koju je po želji moguće zatvoriti zidom jer je trenutno ostavljena otvorena. Na katu nalazimo i manji toalet.

Postoji opcija nadogradnje gdje bi se moglo dobiti još jednu sobu ili neku drugu prostoriju kao naprimjer dodatnu terasu i sl.

Prva faza podnog grijanja u prizemlju i katu je postavljena, dok se trenutno grijanje i hlađenje provodi putem klimatizacije.

Stan je uredno etažiran, te mu pripada i parkirno mjesto.

Stan se prodaje namješten sa svim kućanskim uređajima.

Odlična lokacija stana i blizina svim potrebnim sadržajima u svakodnevnom životu te centru i plažama čini ovaj stan idealan za svakodnevni život ili pak kao investicija u turizam.