



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01722
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m ²
Površina zemljišta :	85 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 179.000 €

Istra, Poreč

Na lijepoj lokaciji cca 2000m od prekrasnih plaža u Poreču i 3000m od samog centra nalazi se ovaj krasni dvoetažni stan sa velikim uređenim vrtom od 80m². Stan ima dva odvojena ulaza te se prostire na prizemlje i prvi kat.

Na ulazu u stan je smješten dnevni boravak sa kuhinjom koja je kompletno renovirana i novo namještena. U istoj prostoriji nalazi se i blagovaona. U produžetku je smještena kupaonica sa tuš kabinom. Kompletno nova keramika i novi uređaji su instalirani ove godine. U stan nije potrebno uložiti ništa jer je kompletno novoadaptiran. Unutarnjim stepenicama stiže se do prvog kata na kojem su dvije spavaće sobe, jedna s bračnim krevetom a druga, manja soba sa manjim krevetom za jednu odraslu osobu koju je po želji moguće zatvoriti zidom jer je trenutno ostavljena otvorena. Na katu nalazimo i manji toalet.

Postoji opcija nadogradnje gdje bi se moglo dobiti još jednu sobu ili neku drugu prostoriju kao naprimjer dodatnu terasu i sl.

Prva faza podnog grijanja u prizemlju i katu je postavljena, dok se trenutno grijanje i hlađenje provodi putem klimatizacije.

Stan je uredno etažiran, te mu pripada i parkirno mjesto.

Stan se prodaje namješten sa svim kućanskim uređajima.

Odlična lokacija stana i blizina svim potrebnim sadržajima u svakodnevnom životu te centru i plažama čini ovaj stan idealan za svakodnevni život ili pak kao investicija u turizam.