



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01718
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	175 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	619 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 630.000 €

Istra, Sv. Lovreč

U blizini mjesta Sv. Lovreč te Limskoga zaljeva smjestila se ova nova moderna vila na jako mirnoj lokaciji ukupne netto površine od 175m<sup>2</sup>.

Vila je već u naprednoj fazi gradnje te se njen završetak očekuje pred ljeto 2024. godine.

Vila se sastoji od 2 etaže koje će biti podijeljene na prizemlje i kat sa odlično osmišljenim rasporedom.

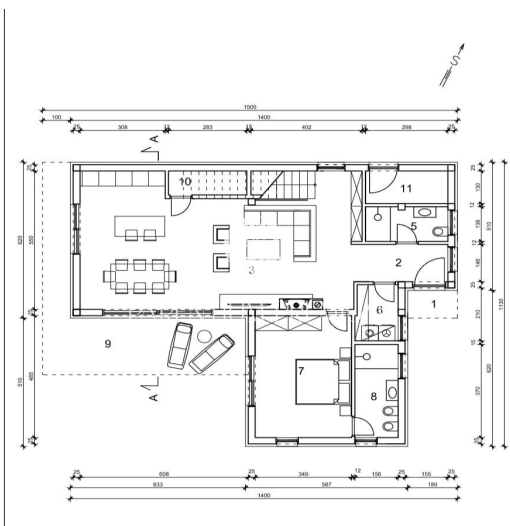
U prizemlju se nalazi veliki open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu i sunčalište oko bazena dimenzija 9,5x3,5m.

Tu je smještena i spavaća soba sa vlastitom kupaonom te izlazom na terasu i dodatna kupaonica za goste uz manju ostavu/praonicu rublja.

Na katu su raspoređene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama.

Podno grijanje na dizalicu topline je provedeno u cijeloj kući uz klimatizaciju svake prostorije i dodatnim kaminom na drva u dnevnom boravku.

U dvorištu imamo natkrivenu ljetnu kuhinju sa kaminom za roštilj i mjestom za druženje, parkiralište za aute te lijepi zeleni pojas oko kuće koji upotpunjuje ovaj odlično uređeni ambijent.





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ukoliko tražite mirnu lokaciju za odmor ili Vašu novu investiciju za turističku rentu ovo je svakako prava prilika za Vas.