



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01714
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 280.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća smještena na mirnoj lokaciji u okolici grada Poreča ukupne površine od 70m². Ova kuća je zadnja u nizu te joj pripada lijepa okućnica ukupne površine od 140m².

U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom idealan za obiteljska druženja uz dodatni toalet.

Na prvom katu su smještene 2 spavaće sobe, kupaoonica i tavan koji se može koristiti spremište ili dodatna spavaća soba.

Kuća će biti renovirana u istarskom stilu sa detaljima koji će istaknuti istarski autohtoni štih.

Podno električno grijanje će biti postavljeno kroz cijelu kuću sa 3 klima uređaja za ljetno rashlađivanje objekta.

Predviđeni završetak adaptacije je do ljeta 2025. godine a ukoliko se odlučite za kupnju ranije moguće je sudjelovati u odabiru završnih materijala i detalja tijekom radova.

Odličan spoj tradicije i modernih detalja čine ovu kuću savršenim izborom za one koji traže nekretninu za idealan ljetni boravak ili ugodna cjelogodišnja druženja.