



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01711
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 355.000 €

Istra ,Poreč

U novoj i modernoj zgradi na svega cca 800 m od mora prodaje se ovaj prekrasan stan.

Smješten je u prizemlju te je ukupne površine cca 85 m<sup>2</sup> a neto površine od 74 m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom od 14 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC om za goste , tri spavaće sobe i kupaonice. Dvorište cca 55 m<sup>2</sup>.

Parking.

Električno podno grijanje u cijelom stanu te klima uređaji su tu za grijanje i hlađenje

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Planirani završetak gradnje je krajem 2024 g.

Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život.