



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01711
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 355.000 €

Istra ,Poreč

U novoj i modernoj zgradi na svega cca 800 m od mora prodaje se ovaj prekrasan stan.

Smješten je u prizemlju te je ukupne površine cca 85 m² a neto površine od 74 m² sa natkrivenom terasom od 14 m².

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC om za goste , tri spavaće sobe i kupaonice. Dvorište cca 55 m².

Parking.

Električno podno grijanje u cijelom stanu te klima uređaji su tu za grijanje i hlađenje

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Planirani završetak gradnje je krajem 2024 g.

Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život.