



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01710
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	792 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Poreč, Istra

Na 10 km od prvog mjesta sa sadržajima, u mirnom selu smjestila se ova prekrasna nova villa s bazenom.

Kuća površine 180 m<sup>2</sup> smjestila se na zemljištu površine 792 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje kuće čini ulazni hodnik, prostrani dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonicom, jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc, kotlovnica te praonica rublja.

Na katu kuće nalazimo još tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te dvije natkrivene terase.

Na ograđenom i ljepo uređenom dvorištu nalazi se ljetna kuhinja s kaminom, bazen i sunčalište.

Kuća ima na raspolaganju i vanjsku kućicu kao ostavu, natkriveni parking te punjač za električne automobile.

Ova je nekretnina odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja ili za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci.