



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01705
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 282.112 €

Istra, Poreč - okolica

Na lijepoj i traženoj lokaciji u okolici grada Poreča smjestio se ovaj komforan stan u prizemlju ukupne površine od 88,16m<sup>2</sup>.

Stan "A" sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na terasu povezanu sa dvorištem. U ostatku ovoga odličnog stana su se smjestile čak 3 spavaće sobe od kojih glavna soba ima vlastiti izlaz na terasu i dvorište uz zajedničku kupaonici i zaseban toalet.

Stan će imati klima uređaj za grijanje/hlađenje.

U dvorištu se nalazi parkirno mjesto koje pripada stanu.

Predviđeni završetak svih radova se očekuje za 01.07.2025. godine.

Odlična lokacija i pouzdani investitor prava su prilika za kupovinu idealne nekretnine za odmor ili cjelogodišnji boravak.