



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01703
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	358 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 475.000 €

Istra, Poreč

Na svega 1.5 km od centra grada i mora smjestila se ova dvojna kuća površine 168 m² na ograđenom zemljištu površine 358 m². Kuću čine tri etaže od kojih prizemlje čini ulazni hodnik, wc, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalaze instalacije struje, vode i dimnjak, priprema za ljetnu kuhinju.

Unutarnjim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima vlastitu natkrivenu terasu.

Treća etaža ili potkrovlje čini jedna spavaća soba sa kupatilom.

S vanjske strane kuće nalazi se dodatna prostorija koja je predviđena da bude kotlovnica i praonica.

Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja.

Postavljena je i prva faza za alarmni sustav kao i za video nadzor.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je istaknuta cijena sa PDV-om.