



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

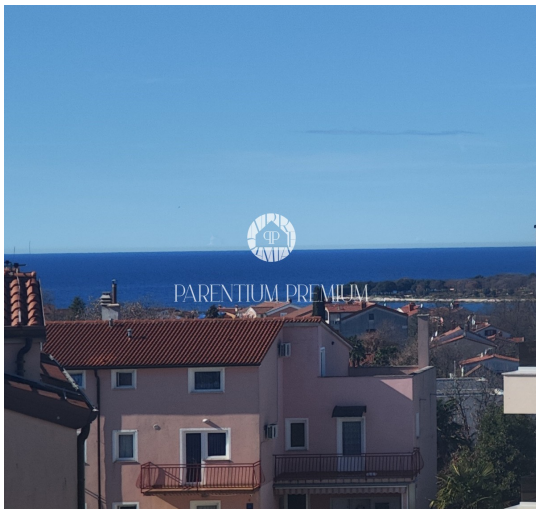
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01701
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 480.000 €

Istra ,Poreč, - stan u zgradi sa liftom i pogledom na more .

U novoj i modernoj zgradi na svega cca 800 m od mora prodaje se ovaj prekrasan stan smješten na drugom katu . Iz stana se pruža otvoren pogledom na more i okolinu . Stan je ukupne površine cca 93 m². Stan se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC om za goste , tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan ima veliku natkrivenu terasu površine 15,12 m². Parking za dva automobila .

Električno podno grijanje u cijelom stanu te klima uređaji su tu za grijanje i hlađenje

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Planirani završetak gradnje je krajem 2024 g.

Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život.