



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

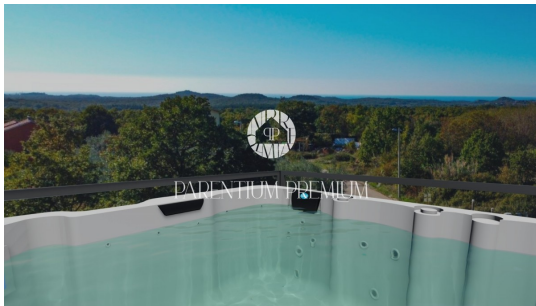
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01699
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117.66 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 399.500 €

Istra, Poreč - okolica

Ova nova moderna dvojna kuća ukupne površine od 117,66m², sa krovnom terasom i očaravajućim pogledom smjestila se u obiteljskom naselju nadomak prekrasnog grada Poreča.

Ova nekretnine nudi izbor od 2 ili 3 spavaće sobe, što vam omogućuje da ju prilagodite vlastitim željama.

U prizemlju se nalazi open space dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu koja je natkrivena uz gostinjski toalet i vešeraj koji su smješteni na ovoj etaži.

Na kat se penjemo unutarnjim stubištem te se tamo nalaze 2 ili 3 spavaće sobe ovisno o želji budućih vlasnika uz 2 kupaonice.

Zatim istim stubištem kročimo prema krovnoj terasi sa fantastičnim pogledom na more i prirodu uz mogućnost postavljanja jacuzzija za potpuno uživanje.

Kuća je opremljena klima uređajem za grijanje i hlađenje uz podna grijanja na struju u kupaonicama.

Dva parkirna mjesta su smještena u dvorištu ove zanimljive kuće.

Mjesto gdje se ova moderna kuća nalazi obuhvaća sav potreban sadržaj od lokalnih restorana, osnovne škole, vrtića, dječjeg igrališta i kafića.

Ovo može biti idealna prilika za kupnju Vaše obiteljske kuće ili kao odlična



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

poslovna investiciju u svrhu turističkog najma.