



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01696
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.88 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	97 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 224.900 €

Istra, Pula - bliža okolica

U okolici Rimskoga grada Pule na mirnoj lokaciji smjestila se ova Nova zgrada od ukupno 6 stanova.

Stan "S2" od 54,88m<sup>2</sup> smjestio se u prizemlju ove zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i dvorište ukupne veličine od 97m<sup>2</sup> idealno za postavljanje jacuzzija ili ljetne kuhinje. U stanu se još nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica.

U stanu će biti postavljeni klima uređaji u svim prostorijama te električno podno grijanje u kupaonici, uz mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelome stanu.

Moguće je izabrati završne podne obloge u dogovoru sa investitorom.

Istaknuta cijena se odnosi na kompletno namješten i opremljen stan kao na prikazanim vizualizacijama što je izuzetna pogodnost za buduće vlasnike.

Početak izgradnje planiran je za Proljeće/Ljeto 2024. godine i završetak do kraja 2025. godine.

Lokacija i kompletna opremljenost ovoga stana može biti izuzetna prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kupnja idealne nekretnine za odmor te turistički najam.