



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01693
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	873 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.125.000 €

Istra, Poreč - okolica

U okolici prekrasnog grada Poreča u srcu tradicionalnog istarskog mjesta smjestila se ova moderna i luksuzna vila veličine od 200m².

Vila će biti moderno opremljena i podijeljena na 2 etaže sa raznim sadržajima kao što će biti relax zona sa jacuzziem i saunom na 1. katu.

U prizemlju će se nalaziti prostrani open space dnevni boravak sa kaminom na drva te velikom kliznom stijenom koja će voditi na terasu gdje se smjestila ljetna kuhinja i grijani bazen veličine od 56m².

Na ovoj etaži ćemo imati još kuhinju, blagovaonu, spremište i manji WC.

Na katu će biti uz relax zonu koju smo naveli 4 spavaće sobe, 3 kupaoone, dodatni dnevni dio za odmaranje te pripadajuće terase sa izlazima iz svih prostorija od kojih će jedna soba imati očaravajući pogled na more.

Podno grijanje sa dizalicom topline će biti postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje koji će također biti u svim prostorijama.

Predviđeni završetak svih radova očekuje se za kraj 2024. godine.

Za sve ljubitelje lagodnog i nesmetanog odmora te hedonističkog načina



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

života ova vila je definitivno pravi odabir.