



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

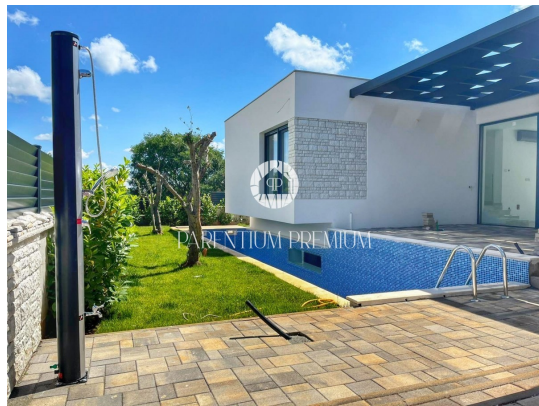
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01690
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	551 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

Istra, Rovinj

U srcu mjesta na ograđenoj parceli ukupne površine 551m² smjestila se ova nova kuća površine 218m².

Sastoji se od otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom koji je bogat prirodnom svjetlošću zbog velikih staklenih stijena, izlazom na natkrivenu terasu, četiri spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonicama koje su kompletno opremljene sanitarijama, te dodatnog WC-a za goste.

Podrum kuće čini wellness soba gdje se nalazi sauna, jacuzzi i jedan wc.

Kuća je opremljena PVC stolarijom, dizalicom topline, podnim grijanjem te sa 6 klimatskih jedinica..

Okućnica i dvorište zaštićeni su videonadzorom te su osigurana 3 parkirna mjesta.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku kao investicija u turističke svrhe s obzirom na blizinu Rovinja i svih bitnih turističkih sadržaja, ali i odlično riješenje stambenog pitanja.