



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01689
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Istra ,Poreč - okolica

Nudimo vam stan na 1 katu moderne zgrade lijepog dizajna površine 74 m<sup>2</sup> sa prostranom krovnom terasom površine 31 m<sup>2</sup> sa instalacijama za jacuzzi , s opcijom postavljanja ljetne kuhinje , i WC om . Sa terase se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu i djelomično i na more .Pogled je za uživanje i definitivno krovna terasa je adut ove nekretnine kao i blizina mora koja je 2 km i blizina svih sadržaja 500 m.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka kuhinjom i blagovaonicom koja ima veliku staklenu stijenu iz koje se izlazi na balkon koji isto ima pogledom na zelenilo , spavaće sobe, kupaonice,wc-a .

-grijanje /hlađenje su riješeni električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, eko sustavom za smanjenje potrošnje električne energije te klima uređajima za hlađenje.

Podovi će biti obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, dok će tamne staklene stijene krasiti terase. PVC stolarija opremljena je električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna.

Stan ima 2 parkirna mjesta s opcijom punjenja električnih vozila.

Iskazana cijena uključuje PDV .

Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke

Ovaj stan je odlična prilika za stalni boravak ili kao investicija u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su škola,pošta , restorani, kafići, biciklističke staze supermarketi i slično ....a more je udaljeno svega 2 minute vožnje .