



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

A3	Povr.	koef.	netto
Kuhinja i dnevni boravak	26.22	1	26.22
Hodnik	4.47	1	4.47
Kupaona	5.09	1	5.09
Soba	11.42	1	11.42
Spremište	3.17	1	3.17
Balkon	7.04	0.25	1.76
Krovna terasa natkrivena	26.58	0.5	13.29
Krovna terasa nena-krivena	24.34	0.25	6.09
WC na krovnoj terasi	2.24	1	2.24
	110.57		73.75

Šifra :	01689
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+



Cijena : 280.000 €

Istra ,Poreč - okolica

Nudimo vam stan na 1 katu moderne zgrade lijepog dizajna površine 74 m<sup>2</sup> sa prostranom krovnom terasom površine 31 m<sup>2</sup> sa instalacijama za jacuzzi , s opcijom postavljanja ljetne kuhinje ,i WC om . Sa terase se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu i djelomično i na more .Pogled je za uživanje i definitivno krovna terasa je adut ove nekretnine kao i blizina mora koja je 2 km i blizina svih sadržaja 500 m.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka kuhinjom i blagovaonicom koja ima veliku staklenu stijenu iz koje se izlazi na balkon koji isto ima pogledom na zelenilo , 2 spavaće sobe, kupaonice,wc-a .

-grijanje /hlađenje su riješeni električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, eko sustavom za smanjenje potrošnje električne energije te klima uređajima za hlađenje.

Podovi će biti obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, dok će tamne staklene stijene krasiti terase. PVC stolarija opremljena je električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata su protupovalna i protupožarna.

Stan ima 2 parkirna mjesta s opcijom punjenja električnih vozila.

Iskazana cijena uključuje PDV .

Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke

Ovaj stan je odlična prilika za stalni boravak ili kao investicija u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

su škola, pošta, restorani, kafići, biciklističke staze, supermarketi i slično .... a  
more je udaljeno svega 2 minute vožnje .