



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

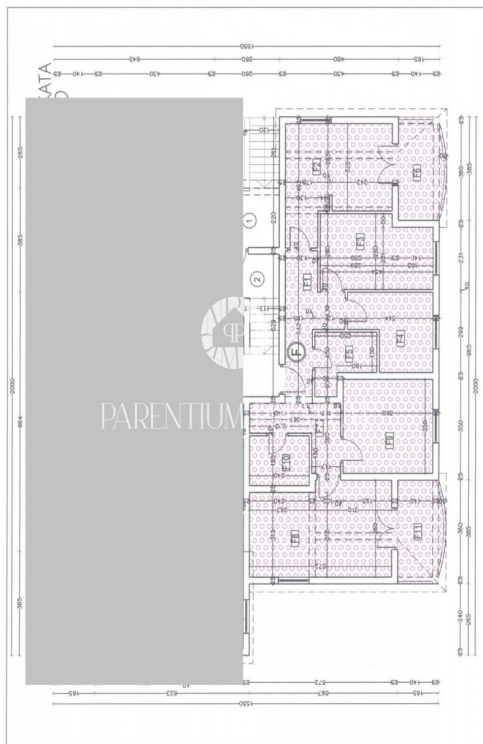
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01688
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 245.000 €

Poreč, Istra

Na samo 3 km od mora smjestila se zgrada u kojoj se nalazi ovaj prostrani stan površine 104,86 m<sup>2</sup>.

Stan je u podjeljen u dvije jedinice, te se može vratit u prvobitno stanje. Svaka jedinica se sastoji od kuhinje s blagavaonicom i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupatila.

Iz dnevnog prostora se izlazi u dvorište površine 51,28 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u mjestu sa svim sadržajima za život, kao što su vrtić, škola, banka, pošta, restorani...

Zbog svoje izuzetne lokacije i velike kvadrature stan je odlično rješenje za zbrinjavanje stambenog pitanja ali i dobra investicija u turističke svrhe.