



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

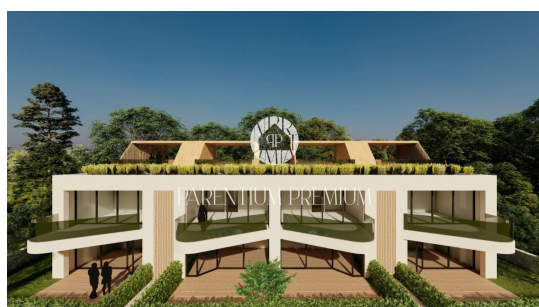
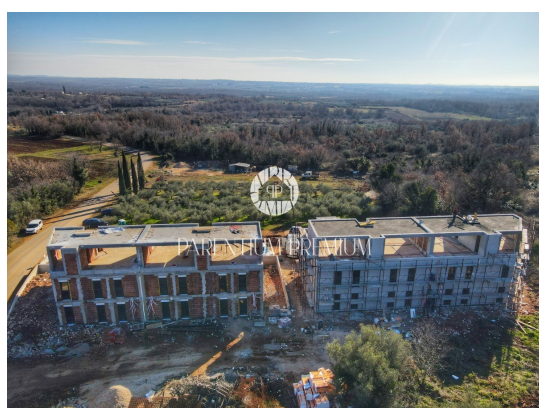
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01686
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m2
Površina zemljišta :	27 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cijena : 226.000 €

Nova cijena : 195.000 €

Istra ,Poreč - okolica

U prizemlju moderne zgrade lijepog dizajna prodaje se stan površine 63 m2 a sastoji se od : prostranog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom koja ima veliku staklenu stijenu sa nesmetanim pogledom na zelenilo , 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te natkrivene terase sa dvorištem cca 30 m2.

- podno grijanjem u svim prostorijama, eko sustavom za smanjenje potrošnje električne energije te klima uređajima za hlađenje. Podovi će biti obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, dok će tamne staklene stijene krasiti terase. PVC stolarija opremljena je električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Stan ima 2 parkirna mjesta s opcijom punjenja električnih vozila.

Iskazana cijena uključuje PDV .

Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke

Ovaj stan je odlična prilika za stalni boravak ili kao investicija u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su škola, pošta , restorani, kafići, biciklističke staze supermarketi i sličnoa more je udaljeno svega 2 minute vožnje .