



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01684
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 335.000 €

Istra, Baderna

U srcu mirnoga istarskog mjesta smjestila se ova zanimljiva autohtona istarska kamena kuća ukupne površine od preko 350m<sup>2</sup> sa opremljenim stanom na 1. katu.

Uređeni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 komotne spavaće sobe i kupaonice.

U prizemlju i potkrovlju imamo neuređeni prostor koji je moguće renovirati po želji budućih vlasnika.

U dvorištu ove kuće moguće je urediti više parkirnih mjesta uz postavljanje ljetne kuhinje i dodatnog zabavnog sadržaja.

Grijanje je omogućeno sa peći na pelete uz klima uređaj za dodatno grijanje i ljetno rashlađivanje.

Kuća je renovirana i prodaje se kompletno namještena i opremljena.

Za ljubitelje pravih istarskih vrijednosti u simpatičnim istarskim selima ova nekretnina može predstavljati buduću oazu mira za uživanje tokom cijele godine.