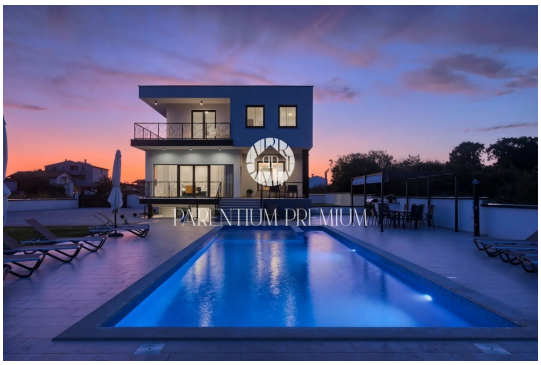
PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01676
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	570 m2
Površina zemljišta :	1758 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	1.560.000 €

U Štinjanu, očaravajućem mjestu, smjestila se ova izuzetna kuća koja predstavlja spoj visoke kvalitete, modernog dizajna i samoodrživosti. S ukupnom bruto površinom od 570 m² i prostranom okućnicom od 1758 m², ova nekretnina prostire se na tri etaže.

Suteren, prva etaža, proteže se duž cijele površine kuće, pružajući budućem vlasniku raznolike mogućnosti korištenja - od konobe, teretane do wellness prostora ili igraonice. Na prizemlju (190 m²) nalazi se prostran dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt, kuhinja opremljena vrhunskim aparatima, prostrani prostor za objed, prozračna spavaća soba te moderno kupatilo.

Na prvom katu nalaze se četiri svijetle i prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, televizijom, kliznim ormarom i jedinicom klima uređaja. Svaka soba ima izlaz na udobnu zajedničku terasu.

Predivna, zelena okućnica obuhvaća bazen površine 64 m², prostrano sunčalište s vanjskim tušem, ručno izrađeni kameni kamin uz veliki natkriveni prostor za objed, pružajući idealno mjesto za uživanje u predivnom okruženju.

Vila se ističe vlastitim sustavom snabdijevanja slatkom vodom, pročišćene kroz višestruke filtere i pohranjene u velikim kotlovima, koristeći se za okućnicu i kućanstvo. Osim toga, na ravnom krovu vile nalaze se solarni paneli, čineći je ekološki osviještenom i ekonomičnom. Ove značajke pridodaju nekretnini ne samo moderni dizajn, prostranost i kvalitetu, već i održivu, ekonomičnu i ekološki prihvatljivu dimenziju.

Osim same vile, prodaje se i lokacija koja pruža mirno okruženje, blizinu mora te sve potrebne sadržaje za udoban život. Ovo je prilika za budućeg kupca da uživa u obiteljskom životu ili se bavi ugostiteljskom djelatnošću

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

iznajmljivanja, s brzim povratom uloženih sredstava.