



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01675
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.56 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 266.500 €

Nova cijena : 230.000 €

Poreč, okolica - Tar

U novoj, modernoj stambenoj zgradi kreće izgradnja ukupno 8 stanova.

Stan "B2" u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaonice i ostave.

Stanu pripada i dvorište sa 2 strane zgrade ukupne površine od 82m², pogodno za postavljanje jacuzzija i ljetne kuhinje te pravljena oaze za uživanje.

Staklo na terasi je zatamnjeno što će upotpuniti ugođaj boravka uz visokokvalitetne prozore i vrata stana opremljene električnim roletama i staklom punjenim argonom za optimalnu izolaciju.

Kupci mogu sudjelovati u odabiru keramike i sanitarije tokom izgradnje.

Završetak radova planiran je za ljeto 2025 g.

Ovo je idealna nekretnina za rješavanje stambenog pitanja pošto svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini stana, škola, vrtić, dućani, pošta, doktor, ljekarna.

Stan je isto tako odlična investicija u turističke svrhe pošto se plaža nalazi na cca 2 km od stana.