



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01673
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1323 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 559.000 €

Poreč, Istra

Na samo 15 km od prvih plaža, u malom selu koj pruža potpuni mir smjestila se ova prekrasna kuća sa dva zasebna stana.

Kuća površine 170 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže od kojih svaka čini jednu stambenu jedinicu sa zasebnim ulazom.

Svaki se stan sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupatila.

Kuća je u potpunosti klimatizirana te je u svakom stanu i kamin na drva.

Na prostranoj okućnici se nalazi bazen veličine 32 m<sup>2</sup>, sunčalište te ljetna kuhinja iz koje se pruža prekrasan pogled na prirodu.

Kupnjom ove nekretnine budući vlasnik može nastaviti već uhodan posao iznajmljivanja.