



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01671
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1019 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.750.000 €

Ova raskošna vila, smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre, predstavlja idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života. Sa jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila savršeno se uklapa u prirodno okruženje.

Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata, s ukupnom površinom od 306 m<sup>2</sup>, te natkrivenih terasa prizemlja od 70 m<sup>2</sup> i nenatkrivenih terasa od 82 m<sup>2</sup>, uz grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup> i firepita površine 10 m<sup>2</sup>. Četiri prostrane spavaće sobe s en-suite kupaonicama pružaju pogled na more, dok se veliki dnevni boravak otvara prema blagovaonici, kuhinji i prostoru za biljar.

Savršen spoj stila i funkcionalnosti postignut je kroz moderne linije i oblike koji elegantno stapaju tradiciju i inovaciju. Velike staklene stijene obasjavaju prostor bogatom prirodnom svjetlošću, stvarajući osjećaj prostranstva i usklađujući unutrašnjost s okolnim ambijentom.

Posebnost vile ogleda se u otvorima na krovu, pružajući jedinstvenu priliku doživljaja slobode i povezanosti s atmosferom. Infinity bazen s prozirnim staklenim zidom stvara iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Uz bazen se nalazi fire pit, pružajući toplinu i romantičnu atmosferu.

U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Villa nudi dodatne luksuzne užitke poput elegantske saune sa zvjezdanim nebom i jacuzzija na otvorenom.

U fazi gradnje, moguće su prilagodbe pregradnih zidova i boja, a isti tim koji je dobio nagradu za Najbolju luksuznu kuću u Europi radi na projektu.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Budući vlasnici ne samo da će uživati u ljepotama vile i prirode, već će imati priliku istražiti vrhunske gastronomske i enološke doživljaje u susjedstvu. Ova vila pruža harmoniju luksuza i opuštajući ambijent, čineći je savršenim mjestom za bijeg od svakodnevnog stresa

U cijenu vila je uključen PDV!

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.