



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 01670 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 306 m ² |
| Površina zemljišta : | 1011 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 7000 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj wca : | 2 |
| Pogled na more : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 1.950.000 €

Ova raskošna vila, smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre, predstavlja idealan bijeg od uurbanog svakodnevnog života. Sa jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila savršeno se uklapa u prirodno okruženje.

Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata, s ukupnom površinom od 306 m², te natkrivenih terasa prizemlja od 70 m² i nenatkrivenih terasa od 82 m², uz grijani bazen površine 50 m² i firepita površine 10 m². Četiri prostrane spavaće sobe s en-suite kupaonicama pružaju pogled na more, dok se veliki dnevni boravak otvara prema blagovaonici, kuhinji i prostoru za biljar.

Savršen spoj stila i funkcionalnosti postignut je kroz moderne linije i oblike koji elegantno stapaju tradiciju i inovaciju. Velike staklene stijene obasjavaju prostor bogatom prirodnom svjetlošću, stvarajući osjećaj prostranstva i usklađujući unutrašnjost s okolnim ambijentom.

Posebnost vile ogleda se u otvorima na krovu, pružajući jedinstvenu priliku doživljaja slobode i povezanosti s atmosferom. Infinity bazen s prozirnim staklenim zidom stvara iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Uz bazen se nalazi fire pit, pružajući toplinu i romantičnu atmosferu.

U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Villa nudi dodatne luksuzne užitke poput elegane saune sa zvjezdanim nebom i jacuzzija na otvorenom.

U fazi gradnje, moguće su prilagodbe pregradnih zidova i boja, a isti tim koji je dobio nagradu za Najbolju luksuznu kuću u Europi radi na projektu.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Budući vlasnici ne samo da će uživati u ljepotama vile i prirode, već će imati priliku istražiti vrhunske gastronomske i enološke doživljaje u susjedstvu. Ova vila pruža harmoniju luksuza i opuštajući ambijent, čineći je savršenim mjestom za bijeg od svakodnevnog stresa

U cijenu vila je uključen PDV!

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.