



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01665
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	727 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 830.000 €

Poreč, Istra

U predgrađu Poreča, na traženoj lokaciji smjestila se ova prekrasna moderna kuća površine 195m<sup>2</sup> na zemljištu površine 727 m<sup>2</sup>.

Kuću na dvije etaže čini, prizemlje koje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka te jedne spavaće sobe sa kupatilom.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa kupatilom i sve su sobe klimatizirane.

Grijanje je po sistemu podnog grijanja preko toplinskih pumpi Viessmann, dok sobe imaju još i svoje klima uređaje.

Kuća je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem koji je rađen po mjeri.

U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja, bazen površine 8x4 i sunčalište.

Ova nekretnina je zbog svoje lokacije odlično ulaganje u turističke svrhe, budući vlasnik može samo nastaviti već uhodan posao iznajmljivanja.