



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01664
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	123.80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 450.632 €

Ovaj prostrani stan na 1. katu s galerijom pruža iznimnu udobnost i funkcionalnost. Na glavnom katu nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica i praktična ostava. Dodatno, galerijski prostor nudi još jedan manji dnevni prostor, 2 spavaće sobe, dodatnu ostavu te još jednu kupaonicu.

Posebna atrakcija ovog stana je impozantna terasa površine 32.84 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Idealna je za opuštanje, druženje ili uživanje u prekrasnim zalascima sunca.

Stan se nalazi svega 1300 metara udaljen od obale, smješten među nekretninama koje su se pokazale uspješnima u iznajmljivanju. S obzirom na svoju veličinu i funkcionalnost, stan je savršen i kao dom.

Pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade dodatno olakšava svakodnevni život.