



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01662
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 415.000 €

Poreč, Istra

Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, smjestio se ovaj prostrani stan s očaravajućim pogledom na more ukupne površine 108,92 m<sup>2</sup> s ostavom. Stan se nalazi u zgradi sa ukupno 6 stanova i sasuji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice te wc-a. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu koja pruža prekrasan pogled na more i grad.

Stanu pripada spremište u podrumu površine 11,51 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Ova je nekretnina zbog svoje izuzetne lokacije savršena za rješavanje stambenog pitanja ali i odlična investicija u turističke svrhe.