



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

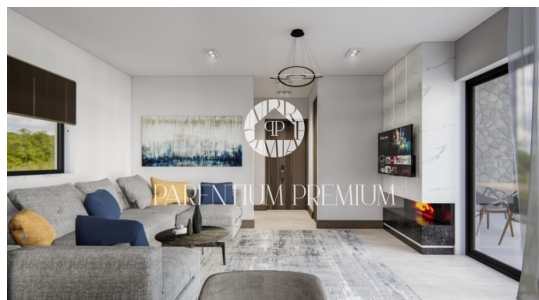
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01657
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	608 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Istra, Poreč bliža okolica

Na svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i prekrasnih plaža smjestila se ova izrazito kvalitetna i moderna kuća sa bazenom površine od 145m².

Kuća će biti građena energetski štedljivim materijalima koji će omogućiti smanjenu potrošnju energije.

Koncept kuće je izrazito inovativan i prostirati će se na 2 etaže sa zanimljivim sadržajem.

U prizemlju će se nalaziti open space dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom iz kojega će se moći direktno ući u grijani bazen koji će djelomično biti natkriven drvenom pergolom i okružen dvjema natkrivenim terasama te sunčalištem. Na ovoj etaži se smjestila master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i garderobom, praona, gostinjski toalet i kotlovnica sa vanjske strane.

Na katu imamo 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i natkrivenim terasama, te još jednu veliku terasu namijenjenu za postavljanja Jaccuzzia i još jednog sunčališta za nesmetano uživanje i upijanje sunčevih zraka.

Podno grijanje će biti postavljeno po cijeloj kući uz klima uređaje za rashlađivanje svih prostorija.

U prilazu će biti smješten natkriveni parking dovoljan za 2 automobila.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kuća će biti smještena na kraju mirnoga naselja u intimnoj ulici sa 4 takva objekta.

Blizina grada, prekrasnih plaža te svih sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu ovu kuću čine primamljivom za sve namjene.