



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01656
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	166 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	300 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 445.000 €

Istra, Novigrad

Prodaje se ova nesvakidašnja moderna i dizajnerska kuća u okolici Novigrada površine od 166m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od 2 etaže nepravilnih oblika ali savršeno usklađenih u prostoru i zanimljivih za promatranje.

Na 1. etaži se smjestio dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, WC i manji hodnik sa stubištem.

Elegantnim stubištem penjemo se na 2. etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe od koji master soba ima svoje zasebno kupatilo i terasu. Na ovoj etaži je još smješteno spremište i dodatno kupatilo.

U dvorištu imamo odlično osmišljenu natkrivenu terasu i bazen za ljetno uživanje.

Parking je popločen i dovoljan za parkiranje 2 auta.

Jedinstveni spoj istarskih vrijednosti i ugodnog okoliša gdje se smjestila ova kuća zanimljive arhitekture prilika su za svakoga.