



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01642
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	43.31 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 360.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

Prodaje se ova moderna i kompletno opremljena kuća sa dvorištem nadomak prekrasnog grada Poreča i njegovih lijepo uređenih plaža.

Kuća B3 sastoji se od dvije etaže ukupne stambene površine od 77,54m<sup>2</sup>. Okućnica je površine od 43,31m<sup>2</sup>, te je njen prostor ograđen i pruža ugodnu intimu sa prekrasnim pogledom na more.

Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene 2 spavaće sobe uz manji toalet u prizemlju i veću kupaonicu na katu.

Ono što je izuzetno je da se pogled na more pruža iz svakoga kutka ove pametno osmišljene kuće.

U zatvorenom dijelu dvorišta sa unutarnje strane nalazi se relax zona sa roštiljem i blagovaonom.

Parkiralište za 2 automobila nalazi se u prilazu ove kuće.

Kuće se prodaju opremljene namještajem i opremom za iznajmljivanje, uz kategorizaciju za pružanje usluga turističkog smještaja.

Njihov moderan i pametno osmišljen dizajn zanimljiva su prilika za svakoga!