



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01641
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	1050 m ²
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 539.500 €

Poreč, okolica, samostojeća vila sa bazenom!

Luksuzna kuća s prostranom okućnicom u okolici Poreča. Smještena u mirnom mjestu, ova nekretnina pruža idealnu kombinaciju privatnosti, mira i prostranosti, nudeći prostor u kojem možete uživati u potpunoj opuštenosti.

Kuća se prostire na 145 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice.

Spavaće sobe na prvom katu izravno vode na terasu, pružajući izvanredan panoramski pogled na okolnu prirodu.

Dvorište kuće nudi dodatne pogodnosti poput ljetne kuhinje i lijepo uređenog vrta s dječjim parkom.

Grijanje kuće ostvaruje se putem dizalice topline i podnog grijanja, dok kamin u dnevnom boravku pridonosi ugodnoj atmosferi u zimskim danima. Klima uređaji pružaju dodatnu fleksibilnost u održavanju željene temperature.

Ova se nekretnina uspješno iznajmljuje tokom turističke sezone pa budući vlasnik može samo nastaviti već uhodani posao.