



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01634
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 295.000 €

Istra , Poreč

U predgrađu grada Poreča na prodaju moderan stan u novogradnji. Stan će biti u prizemlju površine 66m² sa pripadajućom fantastičnom okućnicom od 300m².

Stan će sastojati se od ulaznog hodnika, kupaoonice, dnevnog boravka te blagovaonice i kuhinje po open space konceptu. Dvije spavaće sobe od kojih će jedna imati izlaz na terasu. Iz blagovaonice i dnevnog boravka će također biti izlaz na terasu.

Grijanje/hlađenje će biti predviđeno klimatskim jedinicama, a moći će se dokupiti i podno grijanje dok je još faza izgradnje. Stolarija PVC sa električnim roletama.

Stanu će također pripadati parkirno mjesto. Planirani rok završetka izgradnje je kraj 2024, početak 2025. godine.

Zbog svoje iznimno dobre lokacije ovaj je stan idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu.