



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01633             |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2000 m            |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje         |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A+                |

Cijena : 265.000 €

Istra , Poreč

U predgrađu grada Poreča na prodaju moderan stan u novogradnji. Stan će biti u prizemlju površine 72m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 50m<sup>2</sup>.

Stan će sastojati se od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka te blagovaonice i kuhinje po open space konceptu. Dvije spavaće sobe od kojih će jedna imati izlaz na terasu. Iz blagovaonice i dnevnog boravka će također biti izlaz na terasu.

Grijanje/hlađenje će biti klimatskim jedinicama, a moći će se dokupiti i podno grijanje dok je još faza izgradnje. Stolarija PVC sa električnim roletama.

Stanu pripada parkirno mjesto.

Zbog svoje iznimno dobre lokacije ovaj je stan idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu.