



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01631
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2002
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 545.000 €

Istra Poreč

U malom mjestu udaljenom svega 10ak minuta vožnje od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža te sa svim sadržajima potrebnim za život od trgovina, restorana, kafića i sl., nalazi se ova prekrasna kuća površine 150m² te površini zemljišta od 600m².

Kuća se sastoji od dvije etaže od kojih na prvoj etaži nalazimo predsoblje sa spremištem, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaću sobu te wc. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe te kupaonica.

U prekrasno uređenom dvorištu nalazimo bazen sa sunčalištem i veliki roštilj, te sve zajedno zaokruženo prekrasnim zelenilom i biljem.

Grijanje/hlađenje kuće se vrši putem peći na pelete, a postavljene su i klimatske jedinice.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.