



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01624
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	4925 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	17000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m

**Cijena :** 467.875 €

Zemljište koje se nudi za prodaju predstavlja idealnu kombinaciju građevinskog i poljoprivrednog dijela na zapadnoj strani prekrasne Istre. Sastoji se od građevinskog područja veličine 3140 m<sup>2</sup> te poljoprivrednog dijela površine 1785 m<sup>2</sup>, nudeći raznolike mogućnosti iskorištavanja sa svom infrastrukturom u neposrednoj blizini dok je pristupni put već riješen.

Ovaj kompleks pruža fantastičnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za iznajmljivanje, s obzirom na veličinu građevinskog dijela. Zemljište je oblikovano pravilno, što olakšava planiranje i gradnju, a istovremeno pruža prostor za različite ideje i kreativne projekte.

Smješteno je na rubu građevinske zone, što omogućuje mir i privatnost, istovremeno nudeći blizinu svim potrebnim sadržajima. Udaljenost od svega 4 km od manjeg grada osigurava pristup svim bitnim objektima poput škole, vrtića, trgovina, restorana, agroturizma, kafića i vinarija. Grad Poreč udaljen je svega 17 km, pružajući dodatne mogućnosti za aktivnosti i zabavu.

Ovo zemljište nudi skladan spoj između urbanog i ruralnog života, pružajući priliku za izgradnju doma usred mirne prirode, a istovremeno s mogućnošću uživanja u blizini gradskih pogodnosti. Ako tražite mjesto gdje se susreću priroda i mogućnosti gradnje, ovo zemljište nudi upravo tu idealnu kombinaciju.