



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01617
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1215 m ²
Udaljenost od centra :	17000 m
Udaljenost od mora :	15000 m

Cijena : 115.425 €

Zemljište koje se nudi za prodaju predstavlja idealnu kombinaciju građevinskog i poljoprivrednog dijela na zapadnoj strani prekrasne Istre. Sastoji se od građevinskog područja veličine 764 m² te poljoprivrednog dijela površine 451 m², nudeći raznolike mogućnosti iskorištavanja sa svom infrastrukturom u neposrednoj blizini dok je pristupni put već riješen.

Ovaj kompleks pruža fantastičnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za iznajmljivanje, s obzirom na veličinu građevinskog dijela. Zemljište je oblikovano pravilno, što olakšava planiranje i gradnju, a istovremeno pruža prostor za različite ideje i kreativne projekte.

Smješteno je na rubu građevinske zone, što omogućuje mir i privatnost, istovremeno nudeći blizinu svim potrebnim sadržajima. Udaljenost od svega 4 km od manjeg grada osigurava pristup svim bitnim objektima poput škole, vrtića, trgovina, restorana, agroturizma, kafića i vinarija. Grad Poreč udaljen je svega 17 km, pružajući dodatne mogućnosti za aktivnosti i zabavu.

Ovo zemljište nudi skladan spoj između urbanog i ruralnog života, pružajući priliku za izgradnju doma usred mirne prirode, a istovremeno s mogućnošću uživanja u blizini gradskih pogodnosti. Ako tražite mjesto gdje se susreću priroda i mogućnosti gradnje, ovo zemljište nudi upravo tu idealnu kombinaciju.