



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

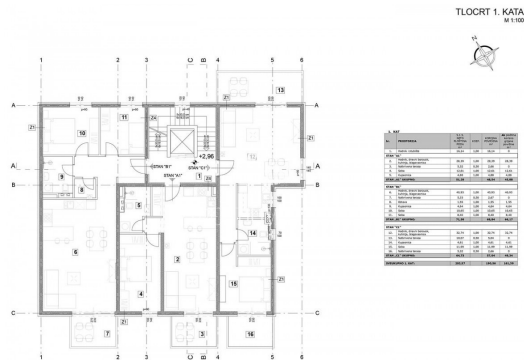
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01606
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.16 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 277.460 €

Istra, Poreč okolica

U okolici grada Poreča u lijepome turističkom mjestu smjestila se ova nova moderna zgrada sa liftom udaljena samo 700m od uređenih plaža.

Stan "B1" smješten je na 1. katu ove odlične zgrade "V2" i sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na balkon koji je natkriven, idealan za ljetno upijanje sunca. Unutar stana imamo još 2 spavaće sobe, kupaonicu te manju ostavu.

Grijanje/hlađenje stana će biti omogućeno klima uređajem te će u kupatilu biti postavljeno podno grijanje na struju.

Parking se nalazi ispred zgrade.

Prve uređene plaže su udaljene na samo 700m kojim se može doći pješke ili biciklom.

Svi potrebni sadržaji u svakodnevnom životu od trgovine, ugostiteljskih objekata, ljekarne, pošte se nalaze u neposrednoj blizini zgrade.

Planirani završetak gradnje se očekuje krajem 2024. godine.

Zbog svoje idealne lokacije i bogatog sadržaja koji okružuju ovu nekretninu ona može biti idealna nekretnina za Vaš savršeni odmor ili kao poslovna investicija za turistički najam.