



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01605
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1200 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 850.000 €

Istra Poreč

U malom mjestu udaljenom svega 15ak minuta vožnje od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža dok je mjesto sa svim sadržajima potrebnim za život od trgovina, restorana, kafića i sl na 2km udaljenosti., nalazi se ova prekrasna moderna kamena vila od svojih 300m² te površini zemljišta od 1200m².

Kuća se sastoji od dvije etaže.

Na prvoj etaži dominira moderni i prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa prostranom blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi i ljetna kuhinja koja također posjeduje kamin. Na prvoj etaži još nalazimo gostinjski wc te ostavu.

Unutarnje stepenice vode do druge etaže gdje nalazimo 4 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, te dvije sobe imaju i izlaz na balkon s kojeg se pruža fenomenalan pogled na prirodu.

U dvorištu je veliki bazen sa sunčalištem i lijepim pomnom održavanim vrtom u kojem se može smjestiti dječje igralište ili nešto po želji novih vlasnika.

Parkiralište je popločeno te je dovoljno za 3 automobila.

Grijanje/hlađenje omogućeno je podnim grijanjem sa dizalicom topline, te su dodatno stavljeni klima inverteri.

Važno je spomenuti kako je kuća građena istarskim kamenom koji je ručno



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

obrađivan te su korišteni samo kvalitetni materijali u izgradnji.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.