



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01600
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 390.000 €

Istra Poreč

U malom mjestu udaljenom svega 10ak minuta vožnje od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža te sa svim sadržajima potrebnim za život od trgovina, restorana, kafića i sl., nalazi se ova dvojnica od svojih 136m² te površini zemljišta od 400m².

Kuća se sastoji od dvije etaže od kojih na prvoj etaži nalazimo predsoblje sa spremištem, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaće soba te kupatilo. Na gornjoj etaži smjestit će se velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu s koje će se pružati fenomenalan pogled na more. Dodatna prostorija koju su investitori namijenili kao garderobu, ali budući vlasnici si je mogu urediti po želji.

U dvorištu je zamišljen bazen sa sunčalištem i zelenilom.

Parkiralište će biti dovoljno za 2 automobila.

Grijanje/hlađenje omogućeno podnim grijanjem na struju, te su dodatno zamišljene dvije klimatske jedinice.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.