



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01599
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cijena : 380.000 €

Nova cijena : 350.000 €

Istra Poreč

U malom mjestu udaljenom svega 10ak minuta vožnje od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža te sa svim sadržajima potrebnim za život od trgovina, restorana, kafića i sl., nalazi se ova dvojnica od svojih 116m² te površini zemljišta od 400m².

Kuća se sastoji od dvije etaže od kojih na prvoj etaži nalazimo predsoblje sa spremištem, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu, dvije prostrane spavaće sobe te kupatilo. Na gornjoj etaži smjestit će se velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te jedna prostorija koju investitori su namijenili kao garderobi, ali budući vlasnici si je mogu urediti po želji.

U dvorištu je zamišljen bazen sa sunčalištem i zelenilom.

Parkiralište će biti dovoljno za 2 automobila.

Grijanje/hlađenje omogućeno podnim grijanjem na struju, te su dodatno zamišljene dvije klimatske jedinice.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.