



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01597
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 595.000 €

Istra Poreč

U malom mjestu udaljenom svega 10ak minuta vožnje od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža, na površini zemljišta od 650m² smjestila se ova prekrasna kamena vila od 142m² površine.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa kupatilom, gostinjski wc te ostava. Iz blagovaone se izlazi na natkrivenu terasu.

Na katu nalazimo 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastito kupatilo dok treća soba dijeli kupatilo sa prvom. Jedna od soba ima izlaz na vlastitu terasu s koje se pruža pogled na prirodu , vrt i bazen.

U dvorištu nalazimo bazen površine od 28m² sa sunčalištem te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće. Isto tako nalazimo i vrtenu kućicu koja može služiti kao dodatna ostava za odlaganje stvari.

Parkiralište je zagrađeno i natkriveno te dovoljno za parkiranje 2 automobila. Grijanje/hlađenje omogućeno klima uređajima.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.