



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01589
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m ²
Površina zemljišta :	7575 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 726.250 €

Poreč, Istra

U mirnom naselju, na svega 10 min do prvih plaža, smjestila se ova prekrasna kamena kuća.

Villa je kompletno adaptirana 2020 godine, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kupaone i ostave te kuhinje s blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu tersau.

Prvi kat čine tri spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonicom, a druge dvije imaju zajedničku kupaonicu.

Na ljepo uređenom dvorištu koje pruža prekrasan pogled na prirodu nalazi se ljetna kuhinja, sunčalište te bazen.

Ispred vile se nalazi prostrano zemljište koje je u sklopu imanja.

Svi potrebni sadržaji kao što su škola, vrtić, banka, trgovine nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom.

Ova kuća zbog svoje lokacije i kvadrature pripadajućeg zemljišta nudi puno mogućnosti novim vlasnicima.