



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

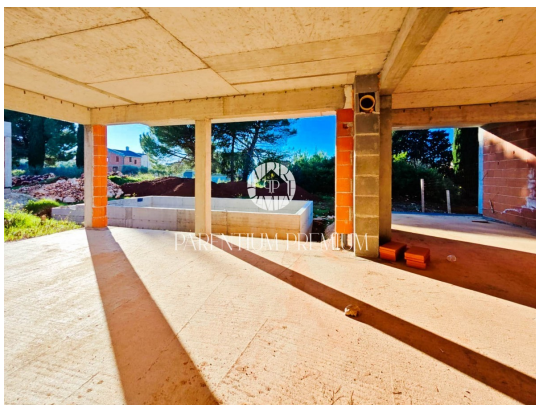
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01588
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	540 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 350.000 €

**Nova cijena : 330.000 €**

Istra, Poreč PRILIKA!!!

U blizjoj okolici grada Poreča smjestila se ova moderna vila u izgradnji ukupne površine od 240m<sup>2</sup> smještena na zemljištu veličine od 540m<sup>2</sup>.

Vila se prodaje u Roh Bau fazi sa ozidanim pregradama i vanjskim bazenom 8x4m. Potencijalni kupci mogu nastaviti sa dovršavanjem ove odlične vile po vlastitim željama i tako napraviti svoje idealno mjesto za daljnji boravak.

Ukoliko novi vlasnici žele nastaviti radove sa trenutni izvođačem može se produžiti suradnja ili promijeniti izvođač ovisno o njihovim željama.

Vila se sastoji od 2 etaže te će se u prizemlju nalaziti iznimno osvijetljeni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. iz kojega će se izlaziti na terasu koja je natkrivena opremljena funkcionalnom ljetnom kuhinjom i sunčalište oko bazena. Na ovoj etaži imamo još jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i tehničku prostoriju. Stubištem unutar ove vile penjemo se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i pripadajućim terasama gdje će budući vlasnici uživati uz zalaske sunca i prekrasni pogled na prirodu.

Podno grijanje na dizalicu topline predviđeno je za cijelu kuću uz klima uređaje u svim prostorijama.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Vila se nalazi u novome luksuznom naselju odlično povezana glavnom cestom svega par minuta vožnje od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža.

Odlična cijena i mogućnost dovršavanje ove luksuzne vile prema vlastitim zamislima izvanredna su prilika na tržištu.