



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01586
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 290.000 €

**Nova cijena : 270.000 €**

Istra, Poreč - širi centar

Na mirnoj lokaciji nadomak staroga grada Poreča i prekrasnih plaža udaljen svega 800m, smjestio se ovaj odlični renovirani stan ukupne stambene površine od 88m<sup>2</sup> smješten u intimnoj zgradi od ukupno 3 stana.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji povezuje sve prostorije u stanu. Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa ima izlaz na terasu od 24m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more i stari grad Poreča. U stanu se još nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Stan će imati potkrovlje od cca.15-20m<sup>2</sup> koje će biti pogodno za dodatno skladištenje stvari.

Podno grijanje na struju uz klima uređaje upotpuniti će komoditet cjelogodišnjeg boravka.

Parkirno mjesto je osigurano ispred zgrade.

Zgrada je u procesu renovacije te će biti kompletno redizajnirana.

Plaćanje bi se vršilo u etapama te se može pratiti tok renovacije i aktivno sudjelovati u dizajniranju stana te odabiru završnih materijala poput keramike, parketa, sanitarija...

Intimna lokacija koja pruža mir i pješačka udaljenost do svih bitnih sadržaja



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

čine ovaj stan izuzetnom prilikom za obiteljski život ili turističku namjenu.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.