



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01584
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	243 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	528 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 875.000 €

Istra, Tar

Na lijepoj lokaciji u blizini svih sadržaja smjestila se ova nova moderna vila sa bazenom ukupne površine od 243m<sup>2</sup>.

Unutrašnjost vile predstavlja komfor koji se može osjetiti već u prizemlju gdje je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom površine od čak 63m<sup>2</sup>, iznimno osvijetljen putem velikih otvora koji su povezani sa izlazom na terasu i sunčalište oko bazena. Na ovoj etaži imamo jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonom iz koje se također putem velike klizne stijene može pristupiti bazenu.

Na samom ulazu imamo dodatni toalet i tehničku prostoriju.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na terase od kojih jedna ima pogled na more.

Podno grijanje je postavljeno u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama.

Parkiralište za više automobila se nalazi u dvorištu ove vile.

Kuća je u sustavu PDV-a.

Za ljubitelje moderne arhitekture i komoditeta koji ova vila pruža prava je prilika za vođenje mirnog obiteljskog života ili idealnog turističkog boravka.