



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01583
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 500.000 €

Istra, Poreč

U centru grada i nadomak prekrasnih plaža grada Poreča prodaje se ovaj moderan i kvalitetno namješteni trosobni stan na prvom katu ekskluzivne zgrade sa pogledom na more, liftom te podzemnom garažom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu, ostave, te dvije spavaće sobe, kupaonice te dodatni wc.

Namještaj je kvalitetan i rađeni po mjeri od kuhinje do ormara u sobama. Grijanje je podno na struju, te su postavljene i klimatske jedinice. Važno je spomenuti i garažno mjesto te lift koji ova zgrada ima i koji pruža maksimalan komfor vlasnicima.

Vrhunska lokacija svega nekoliko metara do centra te par sto metara do plaža, vrhunski materijali koju su korišteni u zgradi i stanu , čine ovaj stan odličnom investicijom za obiteljski život ili pak investiciju za najam koji može trajati cijele godine.