



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|------------------------|-------------------|
| Šifra : | 01583 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 81 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 200 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 4 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | A+ |

Cijena : 575.000 €

Ekskluzivan stan u ekskluzivnoj zgradi - centar Poreča | Rijetkost na tržištu

U samom centru Poreča, u ekskluzivnoj stambenoj zgradi s liftom i podzemnom garažom, prodaje se ovaj vrhunski trosobni stan - prava rijetkost u ponudi i neponovljiva prilika.

Stan se nalazi na 1. katu, potpuno je namješten i opremljen, s namještajem rađenim po mjeri i naglaskom na kvalitetnu gradnju i vrhunske materijale.

Površine:

unutarnji stambeni prostor: 64,71 m²

terasa tlocrtno: 22 m²

obračunska površina terase (koef. 0,75): 16,33 m²

ukupna obračunska površina: 81,04 m²

MOGUUČNOST SAUNE NA PROSTRANJ TERASI

Stanu pripada garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što predstavlja iznimnu prednost u samom centru grada.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zahvaljujući iznimnoj lokaciji, visokoj kvaliteti gradnje, liftu, garaži i neposrednoj blizini mora i svih sadržaja, ova nekretnina predstavlja nekretninu trajne vrijednosti – onu koja vrijedi uvijek, bilo za luksuzno stanovanje ili kao sigurnu dugoročnu investiciju za cjelogodišnji najam.