



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01581
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Istra, Poreč

Na mirnoj lokaciji nadomak staroga grada Poreča i prekrasnih plaža udaljen svega 800m, smjestio se ovaj odlični renovirani stan ukupne stambene površine od 80m<sup>2</sup> sa vlastitom garažom od 15m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji povezuje sve prostorije u stanu. Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa ima izlaz na terasu uz 2 spavaće sobe, vanjsku ostavu i veću kupaonicu koji se još nalaze u ovome stanu smještenom na 1. katu zgrade od ukupno 3 stana.

Podno grijanje na struju uz klima uređaje upotpuniti će komoditet cjelogodišnjeg boravka.

Parkirno mjesto je osigurano ispred zgrade sa vlastitom garažom za parkiranje vozila i dodatno skladištenje stvari.

Zgrada je u procesu renovacije te će biti kompletno redizajnirana što pruža mogućnost sudjelovanja u završnim odabirima keramike, parketa, sanitarija...

Intimna lokacija koja pruža mir i pješačka udaljenost do svih bitnih sadržaja čine ovaj stan izuzetnom prilikom za obiteljski život ili turističku namjenu.

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

