



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01579
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 630.000 €

Istra Poreč

U malom mjestu nedaleko od Poreča ispunjenom sa svim sadržajima potrebnim u svakodnevnom životu (market, restoran, kafić, škola, vrtić) na zemljištu od 780m² smjestila se ova impresivna vila od 145m² neto površine.

Kuća je podijeljena na 2 etaže te se u prizemlju nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski wc te ostava. Iz blagovaone se izlazi na natkrivenu terasu.

Na katu će biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dvije sobe će se moći izlaziti na zajedničku natkrivenu terasu.

U dvorištu će biti bazen površine od 40m² sa sunčalištem te marljivo uređen i održavan zeleni pojas oko kuće.

Parkiralište je popločeno i zagrađeno dovoljno za parkiranje 2 automobila.

Grijanje/hlađenje će se vršiti pomoću podnog grijanja te klima uređaja.

Zbog svoje izuzetne lokacije i blizine svega potrebnog za život i uživanje ova je nekretnina odlična za rješavanje stambenog pitanja kao i za ulaganje u turizam i turistički najam.