



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01577
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m

**Cijena :** 202.300 €

Prodaje se ovo građevinsko zemljište površine 578 m<sup>2</sup>, smješteno na samo dva kilometra udaljenosti od povijesnog grada Poreča i prvih plaža. Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se u mirnoj ulici.

Važno je za napomenuti da do parcele vodi asfaltirani put sa kanalizacijom i priključkom, dok se struja i voda nalaze na samoj parceli olakšavajući proces početka gradnje.

Svi važni sadržaji za život se nalaze na nekoliko minuta vožnje, dok se market, restoran i dječje igralište nalazi na pješačkoj udaljenosti.

Vlasništvo nad parcelom je čisto, 1/1, što znači da nema tereta ili ograničenja. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za izgradnju vašeg vlastitog doma u idiličnom okruženju.