



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

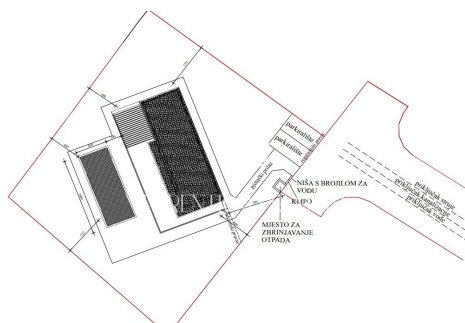
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01574
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	848 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m

Cijena : 186.000 €

Istra, Poreč,

U mirnom mjestu u predgrađu Poreča udaljenom 4 km od mora i grada smjestilo se ovo građevinsko zemljište sa projektom.

Zemljište se nalazi na rubu naselja i njegova kvadratura iznosi 848 m² te je pravilnog oblika. U cijenu zemljišta uključena je građevinska dozvola za montažni objekt sa projektom i plaćenim komunalijama

Projekt je za montažnu obiteljsku kuću sa bazenom. Površina kuće je 182,48 m² i proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaoonama, vešeraj i wc-a. Na gornjoj etaži se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaoonama, sauna i prostrana terasa.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om.

Svi potrebni sadržaji za život te prekrasne plaže nalaze se na nekoliko minuta vožnje te čine ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju bilo u turističke svrhe bilo u gradnju kuće za obiteljske potrebe.