



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01569              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 296 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 854 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 6                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 4                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2022               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A+                 |

Cijena : 1.250.000 €

Na prestižnom zemljištu od 854 m<sup>2</sup> uzdiže se ova raskošna vila s površinom od 296 m<sup>2</sup>, utjelovljenje vrhunskog dizajna i perfekcije. Kroz svaki kutak prostire se osjećaj prostranosti i harmonije, naglašen pažljivo postavljenom ambijentalnom rasvjetom koja pridodaje šarm svakom dijelu ovog luksuznog doma.

Prizemlje vile dočekuje vas s dojmivim open space konceptom u kojem se isprepliću prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Svjetlost koja prodire kroz staklene stijene dodatno naglašava eleganciju prostora. Ovdje također nalazimo ugodan kutak za opuštanje i brigu o sebi - wellness prostoriju s ekskluzivnom saunom i jacuzzijem, pružajući dodir luksuza s privatnim izlazom prema vrtu i grijanom bazenu.

Stepenicama elegantnog dizajna uspinjemo se na kat, gdje se prostiru četiri prostrane spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaoionicom. Tri od njih nude izlaz na predivne natkrivene terase, pružajući jedinstvene poglede na beskrajno plavetnilo mora.

Osim izvanrednog stambenog prostora, vila nudi i podrumski prostor koji se može preurediti u prostoriju za zabavu, omogućavajući obitelji i gostima uživanje čak i u kišnim danima.

Za potpunu udobnost tijekom cijele godine, grijanje se osigurava putem podnog grijanja na dizalice topline, dok su klima uređaji prisutni za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Očaravajući vrt oko vile otkriva oazu mira s grijanim bazenom, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje ili uživanje.

Ova vila je više od doma - to je simfonija luksuza, elegantne udobnosti i neusporedivog stila. Ovdje se spajaju vrhunski dizajn, funkcionalnost i estetika kako bi stvorili prostor koji nadmašuje očekivanja i pruža beskrajan doživljaj luksuza s pogledom na beskrajno plavetnilo mora.