



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01567
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	687 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 295.000 €

**Nova cijena : 285.000 €**

Istra, Novigrad - okolica

Na mirnome mjestu u blizini grada Novigrada smjestilo se ovo staro istarsko imanje prepuno potencijala koje odiše tradicijom i starim istarskim vrijednostima.

Imanje se sastoji od objekta koji je tlocrtno površine cca.90m<sup>2</sup> i moguća je adaptacija na 2 kata što pruža mnoštvo ideja i mogućnosti za buduće vlasnike sa pravom vizijom.

Dvorište je idealno za dodavanje sadržaja poput velikog bazena i ljetne kuhinje koji bi upotpunili ovu zanimljivu priču.

Struja i voda se već nalaze na imanju te je prilaz direktno sa asfalta.

Stari istarski zidovi su u odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti iskoristiti a krovšte je nedavno obnovljeno.

Dobra lokacija i povezanost sa svim bitnim sadržajima te par minuta vožnje do prvih uređenih plaža čine ovo imanje pravom prilikom za ljude željne odmora u pravom smislu riječi.