



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01567
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	687 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 295.000 €

Nova cijena : 285.000 €

Istra, Novigrad - okolica

Na mirnome mjestu u blizini grada Novigrada smjestilo se ovo staro istarsko imanje prepuno potencijala koje odiše tradicijom i starim istarskim vrijednostima.

Imanje se sastoji od objekta koji je tlocrtno površine cca.90m² i moguća je adaptacija na 2 kata što pruža mnoštvo ideja i mogućnosti za buduće vlasnike sa pravom vizijom.

Dvorište je idealno za dodavanje sadržaja poput velikog bazena i ljetne kuhinje koji bi upotpunili ovu zanimljivu priču.

Struja i voda se već nalaze na imanju te je prilaz direktno sa asfalta.

Stari istarski zidovi su u odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti iskoristiti a krovšte je nedavno obnovljeno.

Dobra lokacija i povezanost sa svim bitnim sadržajima te par minuta vožnje do prvih uređenih plaža čine ovo imanje pravom prilikom za ljude željne odmora u pravom smislu riječi.