



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01566
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A

Stara cijena : 620.000 €

Nova cijena : 587.000 €

Istra , Poreč okolica

U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Poreča smjestila se ova prekrasna rustikalna vila sa prekrasnim pogledom na more i prirodu. Pogled je nesmetan jer se vila nalazi na uzvišenom terenu te ispred nje zemljište nije građevinsko što garantira veliku privatnost budućem vlasniku.

Vila je površine 185m² i prostire se na parceli 780 m² te ima bazen površine 45 m².

Sadrži tri etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u kuhinju sa blagovaonom iz koje se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled na prirodu i more. Na istom katu nalazi se pavaća soba sa kupaonom. Stepenicama se spuštamo u prizemlje gdje se nalazi dnevni boravak sa velikim prozorima koji donose puno svijetlosti, iz dnevog boravka se izlazi isto dvorište. Na prvom katu nalazimo četiri sobe i tri kupatila.

Ovo je idealna nekretnina za odmor kao i za bavljenje turizmom budući da se Vila uspješno iznajmljuje u turističke svrhe.

U okolici ove vile nudi se bogata gastro ponuda i ima nekoliko poznatih vinara što čini ovu nekretninu još zanimljivijom. Od Poreča je udaljena svega 20 minuta vožnje a do prve plaže 15 minuta vožnje.